

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos

2025 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T11-429

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

FAKTINIŲ DUOMENŲ PATIKRINIMO VIETOJE AKTAS

2026 m. kovo 2 d. Nr. _____

Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Vilma Pabrėžienė, atsižvelgdama į 2026 m. sausio 27 d. prašymą Nr. (5.1.48 Mr) A13-216:

dalyvaujant - statinių savininkas nedalyvavo,

patikrino pastatą – daugiabutį gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 5597-0022-8015), esantį kitos paskirties/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklype Turgaus g. 7, Priekulės mieste, Klaipėdos rajono savivaldybėje (sklypo kadastro Nr. 5548/0004:4).

Patikrinimo metu nustatyta:

Valstybinės kitos paskirties/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypas, kadastro Nr. 5548/0004:4, unikalus Nr. 5548-0004-0004, esantis Turgaus g. 7, Priekulės m., Klaipėdos r. sav., kuriame yra Nekilnojamojo turto registre registruotas pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5597-0022-8015). Pastato paskirties grupė: daugiabučių, pagrindinė naudojimo paskirtis: daugiabučių. Pastato sienos pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą – plytos, aptinkuotos ir dažytos, stogo danga – metalas. Durys į pastatą – šarvuotos įėjimo durys. Pastato langai – plastikiniai stiklo paketai, balkonai įstiklinti. Pastatas yra naudojamas ir tinkamas naudoti pagal pagrindinę naudojimo paskirtį.

Žemės sklypas, kadastro Nr. 5548/0004:4, unikalus Nr. 5548-0004-0004, plotas – 0,1044 ha, visas išnuomotas daugiabučio gyvenamojo namo savininkams. Butas unikalus Nr. 4400-1610-4644:3338 įsigytas iš ankstesnio savininko: UAB „Idmava. 2025-12-18 Klaipėdos rajono savivaldybės taryba priėmė sprendimą Nr. T11-427 nutraukti nuomos sutartį, sudarytą su UAB „Idmava“.

Pastate – daugiabučiame gyvenamajame name (unikalus Nr. 5597-0022-8015) yra 16 butų, kurių savininkams pagal 2007-04-05 d. valstybinę žemės nuomos sutartį Nr. N 55/2007-32 išnuomota po 1/16 valstybinio žemės sklypo (kadastro Nr. 5548/0004:4) dalį. Atsižvelgiant į tai, šiuo sprendimu išnuomojama 1/16 dalis (0,0065 ha) valstybinio žemės sklypo.

PRIDEDAMA. Fotofiksacija, 3 lapai.

Vyriausioji specialistė

Vilma Pabrėžienė

FOTOLENTELĖ

2026 m. kovo 2 d.
faktinių duomenų patikrinimas vietoje



FOTOLENTELĖ

2026 m. kovo 2 d.
faktinių duomenų patikrinimas vietoje





Valstybinės kitos paskirties/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypas, kadastro Nr. 5548/0004:4, unikalus Nr. 5548-0004-0004, esantis Turgaus g. 7, Priekulės m., Klaipėdos r. sav., kuriame yra Nekilnojamojo turto registre registruotas pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5597-0022-8015). Pastato paskirties grupė: daugiabučių, pagrindinė naudojimo paskirtis: daugiabučių. Pastato sienos pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą – plytos, aptinkuotos ir dažytos, stogo danga – metalas. Durys į pastatą – šarvuotos įėjimo durys. Pastato langai – plastikiniai stiklo paketai, balkonai įstiklinti. Pastatas yra naudojamas ir tinkamas naudoti pagal pagrindinę naudojimo paskirtį.

3 lapai, 5 nuotraukos
2026-02-19

Vyr. specialistė

Vilma Pabrėžienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Faktinių duomenų patikrinimo vietoje aktas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-02 Nr. A52-294
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Pabrėžienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-02 16:45
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-18 11:03 - 2029-01-16 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	fotolentelė_Turgaus g. 7, Priekulės.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-03 nuorašą suformavo Vilma Pabrėžienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-03 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“